

Smlouva č. o pronájmu RYBÁŘSKÉHO KLUBU VALCHA

Pronajímatel: Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Chrudim 2 (dále jen pronajímatel)

IČO: 64782344

odpovědný správce: Pavel Zach, Tel: 776 814 607

a

Nájemce:

zastoupený:

datum nar.:

adresa:

č. OP: Tel:

Shora označení účastníci se níže uvedeného data dohodli na uzavření této smlouvy:

I.

Právní vztah k nemovitosti

Pronajímatel je vlastníkem budovy na adrese U Valchy 1042, 53703 Chrudim, jejíž součástí je Rybářský klub Valcha

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor Rybářského klubu Valcha.

III.

Doba pronájmu

Termín pronájmu:

Předpokládané datum převzetí prostor nájemcem:

Předpokládané datum vrácení pronajímateli:

IV.

Účel pronájmu

Nebytové prostory se pronajímají za účelem:

V.

Cena a platba pronájmu

Cena za pronájem je stanovena na 4000 Kč za víkend, případně 2000 Kč za den, plus skutečně spotřebované energie. Sazba za energie je shodná s cenou účtovanou externími dodavateli energií pronajímateli v příslušném období. Platba fixní části proběhne v hotovosti při předání klíčů nájemci, doplatek energií a případných dalších nákladů (např. za poničené či ztracené vybavení) bude vyúčtován po kontrole vybavení a odečtení měřičů energií a uhrazen nájemcem při vracení klíčů pronajímateli. Stav měřičů energií bude při předání i převzetí Klubu zapsán do Protokolu o převzetí a předání Rybářského klubu Valcha.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje, že předá nájemci prostory řádně uklizené, funkční a schopné pronájmu. Na základě podpisu Protokolu o převzetí a předání Rybářského klubu Valcha na sebe nájemce přebírá odpovědnost za tyto prostory. Podpisem smlouvy se nájemce zavazuje k úhradě nájemného za pronajaté prostory včetně inventáře.

Nájemce je povinen se řídit Provozním řádem Klubu, který obdrží spolu se smlouvou o pronájmu.

VII.

Odpovědnost za škodu

Převzetím prostor pronájmu odpovídá nájemce za škody vzniklé v době pronájmu na pronajatých prostorách a vybavení. Nájemce se zavazuje uhradit případnou škodu, která vznikne během pronájmu (viz. Provozní řád Rybářského klubu Valcha – povinnosti nájemce)

VIII.

Závěrečná ujednání

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že se s ustanovením smlouvy řádně seznámili a souhlasí s jejím zněním.

K uzavření smlouvy přistupují svobodně a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Chrudimi dne:

.....
pronajímatel

.....
nájemce